

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 662

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 677 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μάνινα Βλιζανών Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάνινα Βλιζανών Κοινότητας Στρογγυλοβουνίου, Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μάνινα Βλιζανών πεντακόσια (500) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη — ύψος — σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος ΜΑΝΙΝΑ ΒΛΙΖΙΑΝΩΝ (ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΒΟΥΝΙΟΥ)

1.— ΒΑ γωνια οικιας Θεοδωρας Νταβατζη
2.— Χορτοστασιο Λαμπρου Μποτζαιη
3.— ΒΔ γωνια οικιας Θωμα Καραγιωργου
4.— Ποιμνιοστασιο Γεωργιου Ηλιοπουλου
5.— Συνορα ιδιοκτησιων Θεοδ. Ταρπα, Βας. Σωτηρου κ' Αυγ. Χαντζη
6.— 70 μ. απ' του αγροτικου δρομου προς Αστακο μετα την διασταυρωση
7.— Ποιμνιοστασιο Θεοδωρου Νταβατζη
8.— Οικια Χρηστου Τσιγα
9.— Ν.Α γωνια Νεκροταφειου
10.— Β.Δ " "
11.— ΒΑ γωνια της ιδιοκτησιας Αρη Σπαταου (Τυροκομειο)
12.— Ν.Α γωνια ελαιοπεριβολου Ιωαννου Κασσοβα

Μανινα Βλιζιανων

Στρογγυλοβουνιον

Αριθ. 5765/85 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού: α) Κλεισορεύματα, β) Μπρέσιακο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοοισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 34/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία α) αδιάφορο, συνεκτικό, στάσιμο, μεσαίο. β) Ενδιαφέροντα, συνεκτικό, στάσιμο, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλεισορεύματα, Μπρέσιακο Κοινότητας Κλεισορευμάτων Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 1', 2' Ξ 2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-1) (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 1000 τ.μ. Η οικοδομή θα τοποθετείται 10 μ. εσώτερα από το όριο του δρόμου.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π. 1131 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Μπόχαλη Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Μπόχαλης.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Μπόχαλης όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθ. 8/10.4.86 (θέμα 1ο) και στο υπ' αριθ. 9/17.4.86 (θέμα 1ο) πρακτικά συνεδριάσεων και με τις οποίες εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας Μπόχαλης και του Προέδρου της για επέκταση του ορίου του οικισμού της, β) Την έγκριση του ορίου οικισμού Μπόχαλης σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και όπως αυτό τροποποιήθηκε από τα παραπάνω, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 500 $μ^2$ για τα συνεχτικά τμήματα και 1500 $μ^2$ για τα αραιοδομημένα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο οικισμός Μπόχαλης μεσαίος, διάσπαρτος, στάσιμος, αδιάφορος, περιαστικός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει την πρόταση της Κοινότητας Μπόχαλης για τον καθορισμό των συνεχτικών και αραιοδομημένων τμημάτων του ομώνυμου οικισμού.

2. Καθορίζουμε το όριο των συνεχτικών και αραιοδομημένων τμημάτων του οικισμού Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου όπως αυτό φαίνεται στο από 27.3.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίου του οικισμού Μπόχαλης, κλίμακας 1:5000, και το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 500 $μ^2$ για τα συνεχτικά τμήματα και 1500 $μ^2$ για τα αραιοδομημένα τμήματα.

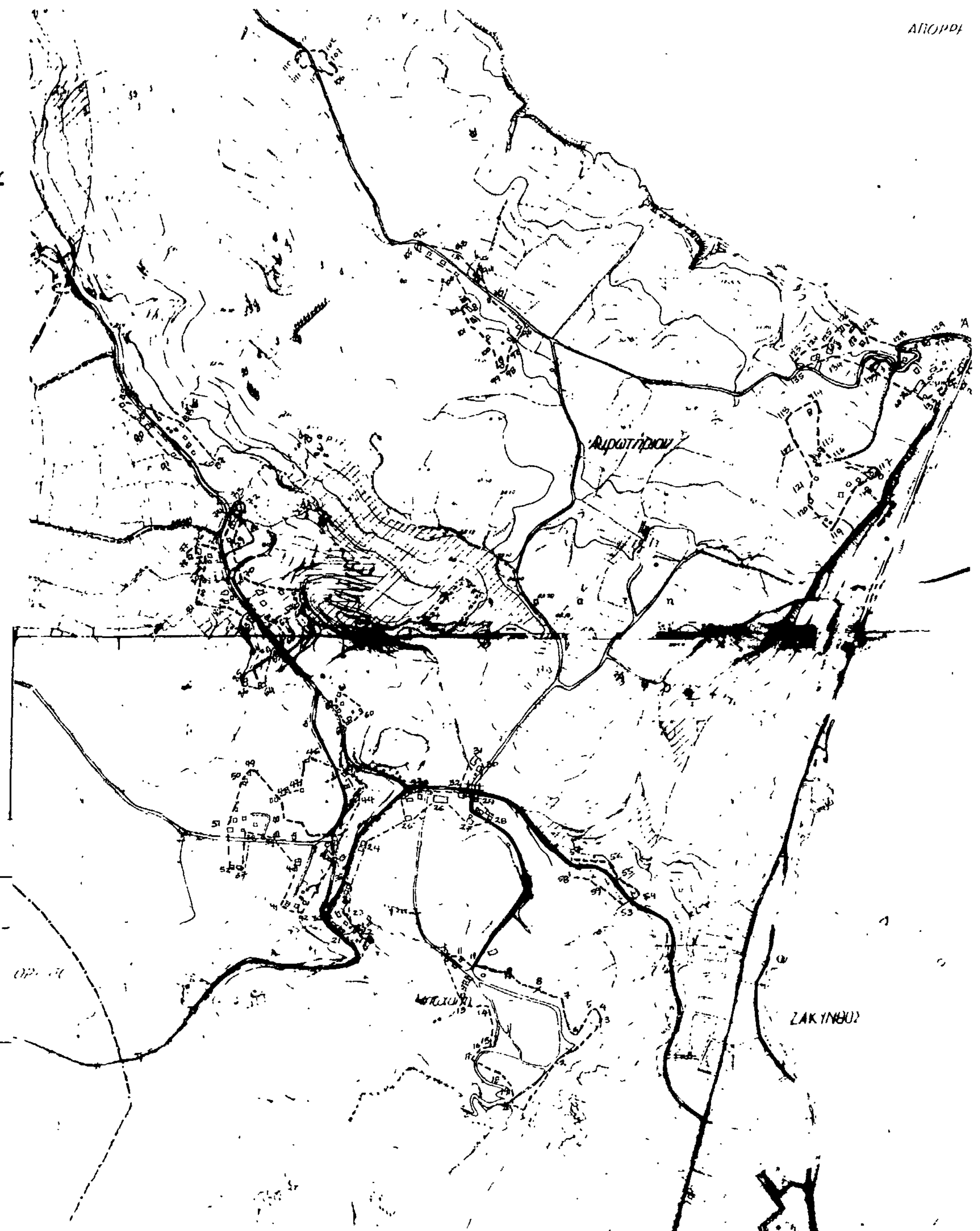
4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μπόχαλη της ομώνυμης Κοινότητας ως μεσαίο, συνεχτικό, στάσιμο, αδιάφορο, περιαστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 9 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδευει την υπ'αρ.ΤΠ.1131/9.5.1986 αποφαση της κ.Νομαρχη Ζακυνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΠΟΧΑΛΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΠΟΧΑΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗ

με το υπ' αρ. 9/17.4.86 (θεμα 1ο) πρακτικο του Σ.ΧΟΠ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

Ο. ΣΠΑΘΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.-

ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ : - - - - - -

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΩΣΣΗΣ

ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με 2οΘ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 1390 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό 'Εξω Χώρα Κοινότητας 'Εξω Χώρας Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού 'Εξω Χώρα Κοινότητας 'Εξω Χώρας Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Το γεγονός ότι η Κοινότητα 'Εξω Χώρα δε γνωμάτευσε εμπρόθεσμα, ούτε υπέβαλε ενστάσεις ενδιαφερομένων κατά του προτεινόμενου ορίου του οικισμού 'Εξω Χώρας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 5 του από 24.4/3.5.86 Π. Δ/τος.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας 'Εξω Χώρας όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 7/27.3.86 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή του αιτήματος του Προέδρου της Κοινότητας 'Εξω Χώρας για την επέκταση του ορίου του οικισμού 'Εξω Χώρας, β) Την έγκριση του ορίου οικισμού 'Εξω Χώρας όπως αυτό προκύπτει μετά την ως άνω επέκταση, γ) τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 300 $μ^2$ σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο πιο πάνω οικισμός μικρός, στάσιμος, συνεκτικός, ενδιαφέρων, ούτε περιαστικός, ή παραλιακός ή τουριστικός,αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε το αίτημα της Κοινότητας 'Εξω Χώρας για επέκταση του ορίου του οικισμού 'Εξω Χώρας και αυξάνει την ακτίνα του από τα 300 στα 500 μ.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού 'Εξω Χώρας Ν. Ζακύνθου όπως αυτό φαίνεται στο από 27.3.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίου του οικισμού 'Εξω Χώρας, κλίμακας 1:5000, και το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 300 $μ^2$.

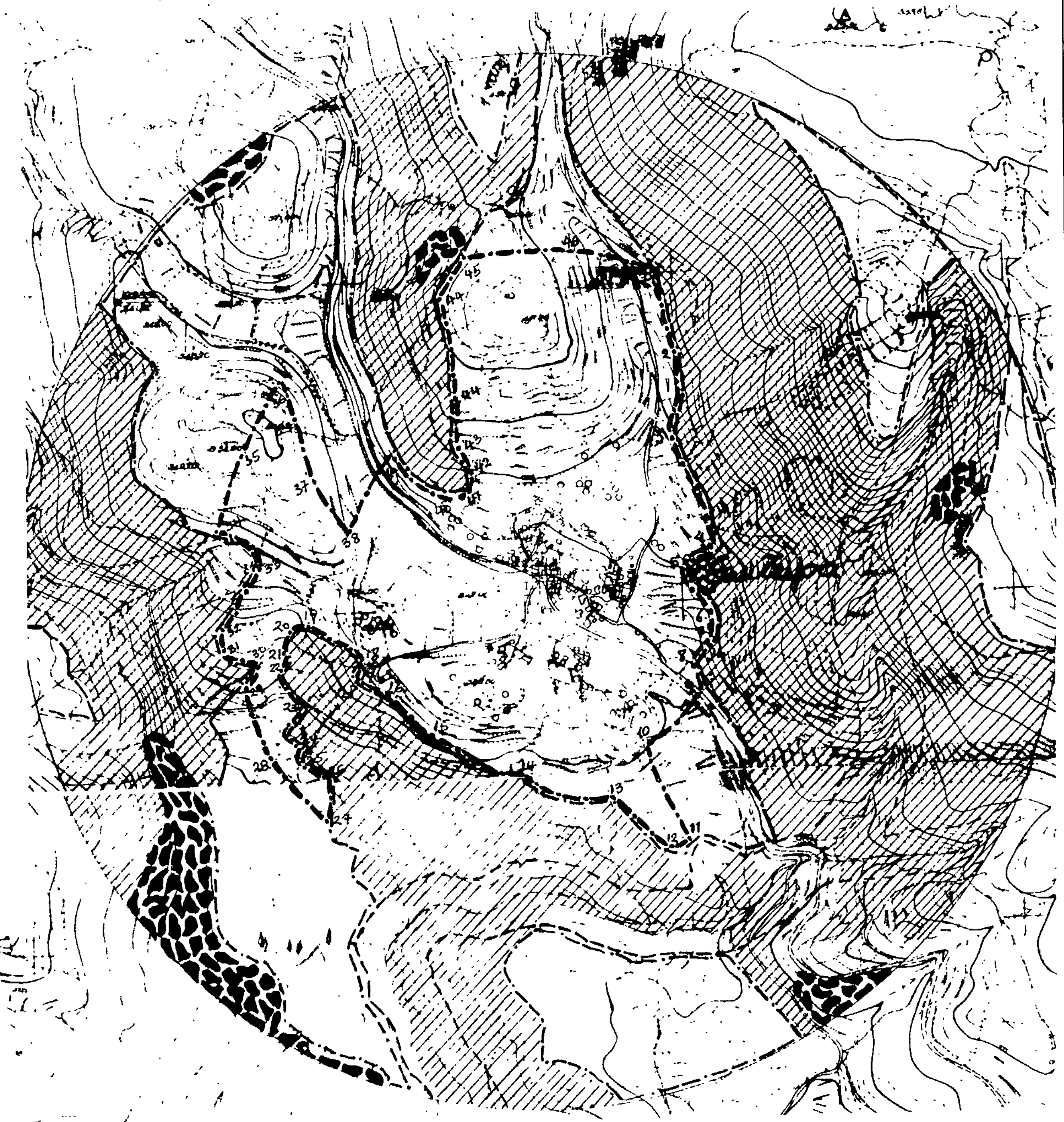
4. Κατατάσσουμε τον οικισμό 'Εξω Χώρα της ομώνυμης Κοινότητας ως μικρό,συνεκτικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα, ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 9 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



21214

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. 27 ΜΑΙ. 1986 -

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδευει την υπ'αρ.ΤΠ οικ /11.4.1986 αποφαση της κ.Νομαρχη Ζακυνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΞΩ ΧΩΡΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΕΞΩ ΧΩΡΑΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το υπ' αρ. 7/27.3.86 (θεμα 2ο) πρακτικο του Σ.ΧΟΠ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

Ο.ΣΠΑΒΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΩΖΣΗΣ

ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με 2οβ